



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-2594/18-150

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, dana 21. rujna 2021.

riješio je

- I. Iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 1.262.973,50 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170, i to:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr. 12. Suvlasnički dio: 21,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. četverosobni stan dvoetažni oznake S8 s nusprostorijama u potkrovlju i tavanu objekta neto korisne površine 91,90 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:27665)

2) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Gornje Vrapče, zkul. 8175, zkč. br. 2396/4- STAMBENA ZGRADA BR. 14A I DVORIŠTE MAJDAKOVA ukupne površine 692 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr.10. Suvlasnički dio: 808/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dvosobni stan oznake S 2 s nusprostorijama u podrumu objekta i spremištem oznake Spr 2 u podrumu objekta, neto korisne površine 51,93 čm u etažnom elaboratu označeno plavom bojom.

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:27667)

3) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr.1. Suvlasnički dio: 2,72/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. spremište oznake Spr. 1 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 11,81 čm u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom.

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:28059)

4) upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč. br. 2390/1- KUĆA BROJ 3/A U ZAGREBU, ULICA KARASMANI I DVORIŠTE ukupne površine 172 čhv, 619 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr. 2. Suvlasnički dio: 1,78/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. spremište oznake Spr. 2 s nusprostorijama u podrumu objekta neto korisne površine 7,74 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

(IDENTIFIKATOR NADMETANJA:28057)

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 164.246,60 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćenih kupovna, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 164.246,60 kn, na račun br. IBAN HR6423900011101223520, u korist stečajnog dužnika MALIGEC GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Vida Došena 29, OIB 70425383170.

- II. Razlučni vjerovnik Ivan Peko, Osijek, Ilirska 71, OIB: 98235635166, namiruje se u iznosu od 1.098.726,90 kn, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 17,7395% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 6.193.664,66 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 1.098.726,90 kn, na račun br. IBAN HR2623600003218694157, u korist razlučnog vjerovnika Ivan Peko, Osijek, Ilirska 71, OIB: 98235635166.

### Obrazloženje

1.Gore navedene nekretnine opisane u točki I. Izreke ovog rješenja, činile su stečajnu masu ovog dužnika, a na istima je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika.

2.Predmetne nekretnine prodane su u stečajnom postupku putem Fine u provedenoj 2. elektroničkoj javnoj dražbi za ukupan iznos kupovnine od 1.262.973,50 kn.

3.Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. srpnja 2021. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 21. rujna 2021. godine.

4.Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 8. srpnja 2021. godine (str. 854-891 spisa), te dopune istoga (str. 937-938 spisa).

5.Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 1.262.973,50 kn namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 164.246,60 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak procjene nekretnina u iznosu od 9.375,00 kn, trošak provedbe elektroničkih javnih dražbi u iznosu od 2.600,00 kn, troškovi sudske pristojbe u iznosu od 200,00 kn, bruto II nagrada stečajnom upravitelja u iznosu od 127.288,76 kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 290,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 15.590,00 kn, materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja u iznosu od 842,84 kn, troškovi platnog prometa, poštarine, arhiviranje u iznosu od 8.060,00 kn.

6.Preostalim iznosom od 1.098.726,90 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik Ivan Peko, Osijek, Ilirska 71, OIB 98235635166, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 17,7395% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 6.193.664,66 kn).

7.Na ročištu nazočni razlučni vjerovnik očitovao se, da na prijedlog za diobu kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno s prijedlogom diobe kupovnine da je suglasan.

8.Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

9.Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 21. rujna 2021.

SUDAC  
LUCIJA BUTIGAN

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik Ivan Peko, Osijek, Ilirska 71
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2ff-da4cc**

Kontrolni broj: **077a7-c536f-fcc33**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.